

关于我们

Neville McMichael 董事, Neville 来自新南威尔士州巴瑟斯特市, 他自上世纪七十年代起从事大型现代化农业管理的工作。他所从事过的业务包括牲畜企业、饲养场和动物剪毛业务等。他还与许多大型金融机构就现有农业运营的重组和调解问题进行了广泛交流, 并曾作为“专家证人”出现在与农业有关的法律事务中。

金希蒙, 董事 金希蒙 来自新南威尔士州奥尔伯里市, 直接管理分别位于新南威尔士州南部和维多利亚州的七家大型混合型农场。他还经常为许多先进的家庭农场提供咨询服务。他拥有15年的实践经验, 包括管理澳大利亚东部地区最大和最先进的从事美利奴羊和安格斯牛留种企业之一。

Ian McMichael, 董事, Ian来自塔斯马尼亚乌斯市, 他拥有超过40年的从事多元化项目的经验, 包括内蒙古绵羊育种项目的设计/实施; 债务调解和/或改造; 损失评估; 和继承规划。Ian是马库斯奥尔德姆农业学院的董事会成员以及Rural Alive & Well Inc公司的总裁。

Jason Southwell, 董事, Jason来自新南威尔士州橘镇, 他管理着若干位于新南威尔士州中区和尼瓦利纳地区的混合型农场。自专科毕业起, Jason一直在澳大利亚东部地区一家极具声誉的育种企业工作。Jason尤其在养羊业中具有丰富的专业经验, 经常提供有关优质美利奴羊和Dohne羊以及各种种畜分类的咨询意见。

Jim Steele, Jim来自新南威尔士州橘镇, 他拥有十五年在澳大利亚南部地区管理畜牧、种植和灌溉企业的经验。Jim目前正在进行的项目中有一个项目是对某一大型矿场周围缓冲区进行综合管理。Jim在散养类禽蛋、酒类及有机食品的生产方面也拥有丰富的专业知识。

James Hart, James来自维多利亚州科加米特市, 他刚加入我们的团队, 管理位于维多利亚州西南地区5000公顷的牧场和耕地。在此之前, 他曾担任过一家位于新南威尔士州南部地区的成功的混合型农场的经理。他还经营过位于新南威尔士州南部地区的一个家庭牧场。



专业与创新的农村物业管理。

联系我们

Neville McMichael: 0427 235 680
n.mcmichael@mcmassoc.com.au

金希蒙: 0428 638 338
j.symon@mcmassoc.com.au

Ian McMichael: 0428 578 043
i.mcmichael@mcmassoc.com.au

Jason Southwell: 0429 039 521
j.southwell@mcmassoc.com.au

Jim Steele: 0419 411 559

James Hart: 0400 101 364

办公地址

新南威尔士州巴瑟斯特市皓维克街123号
邮编 2795

电话: 02 6332 2799

传真: 02 6332 5053

电邮: admin@mcmassoc.com.au



McMICHAEL
& Associates

麦卡麦有限公司

www.mcmassoc.com.au

澳大利亚农业管理

麦卡麦有限公司（下称为“麦卡麦”）是一家先进的为个人、公司和海外投资者提供服务的农业物业管理公司。

麦卡麦客户的业务总额超过4.5亿澳元，包括100,000公顷以上的农场，包括100,000头母羊（含羊肉和羊毛），15,000头肉牛，年产谷物超过50,000吨。

麦卡麦致力于以高水平的标准来维护客户的业务，并通过经过验证的财务的、实践的、务实的管理方式确保公司业务可持续性增长。

公司于1994年由McMichael and Company公司与McMichael Litchfield公司合并成立。

保密、诚实、独立以及恪守商业道德是我们的核心价值观

我们的服务

物业管理 是麦卡麦的核心业务，我们所服务的客户通常包括：

- 希望开始投资农业或希望扩大已有农业业务的以城市为基础的海外或企业投资者；
- 希望保持其农业资产所有权但不想参与经营的土地所有人。

对于“启动”投资，麦卡麦通常会：

- 为投资者就潜在购买开展详细的尽职调查；
- 协助投资者以最优惠的价格购买到正确的资产；
- 设立整个运作体系，聘用合适的员工并制定行之有效的系统。

在初始阶段，我们的重要角色是为投资者构建汇报流程以及财务控制系统，以符合投资者及其现有的会计与财务规程的要求。

麦卡麦能持续地代表客户进行以下工作：

- 农场的日常所有管理；
- 与现有雇员一起开展工作；
- 审查职业健康和安全政策及农场报告文件；
- 根据客户要求对财务状况进行控制和记账。

麦卡麦还能完成对运营状况的评估，以保证运营的最优化和可持续性。

在这两种情况下，由详细的年度预算、定期预算和农场产能评估所支撑的长期发展计划都是非常重要的。各方之间的良好沟通是不断取得成功的关键。

由于每个企业的业务都是独特的，相关管理协议的细节可以是相当灵活的，以适应各种情况。有关服务的报酬是基于具体情况所产生的一个年度费用架构，并且每年评估一次。账单周期会先经客户同意，不论是不定期结算还是按月结算或是按季度结算。

与许多客户建立长期的合作关系有效说明了这一战略的成功。

顾问服务 我们可以提供的服务从一次性具体的工作内容到每年定期的农场工作，包括：

- 开展农场业务评估
- 长期业务规划
- 年度预算与规划
- 农场业务结构设计
- 提供职业健康与安全建议

其他服务

- 行政管理和秘书服务，包括记账
- 员工招聘
- 牛羊分级
- 为法律诉讼程序提供专家证人意见

顾问和其他服务通常按小时费率或年费收费。

